



アイリフォーム

2018

4月号

通信

Thank you for reading

←ふくろうくんの名前が「フク太郎」に決まりました。
たくさんのご応募ありがとうございました。

皆さんお元気ですか。久しぶりのアイリフォーム通信を送らせて頂きます。諸事情により、昨年秋より発行が滞ってしまい、ご心配をおかけ致しました。

今年は桜の開花が例年のないハイスピードで、この通信をお届けする頃には、すっかり葉桜になっていると思います。

我らがカーブもオープン戦での不安をよそに、白星先行でがんばっています。アイリフォームも負けずに、エネルギーアップ、スピードアップして皆様のお役に立ちたいと思っております。

私の畑も雪解けと共に忙しくなり、冬を越したほうれん草や水菜は収穫を終え、巻きそびれた白菜は菜の花としていただき、じゃがいももいよいよ芽が出始めました。これから夏野菜の準備に追われるところです。どんなに寒い冬が続いていても必ず暖かい春の日がやってくるというのは、本当に有難いことです。四季のある日本という国に生まれて、本当に良かったと思います。

日本には、皆様ご存知のように、昔から「家相」というものがあります。これも、北半球の温帯に位置する日本の四季をもとに、いろいろな決め事がされています。一見、迷信のように感じる方もおられると思いますが、意外と科学的に見ても正しい指針が多くあることがあります。又、現在の日本の家屋は、昔と違って雨戸がサッシに変わり、トイレはくみ取りが水洗になり、エアコンが当たり前の環境になりました。こうした現代の住まいの実態も反映させながら判断する事が必要となります。四季は、住まいだけでなく我々日本人の生活文化に深く入りこんで、私たちの暮らしの魅力を高めてくれています。

より暮らしやすい環境を求めて、アイリフォームはいつでも皆様のお手伝いをさせて頂きたいと思っております。



代表取締役 井本 健一

お役立ちメモ

夏を迎える前に
カビ対策を！！

まもなく迎える梅雨。湿度が高くなると発生しやすくなるのが、カビ。カビの原因となる湿気は、物理的に除去して、気持ちよく夏を迎えましょう！！

- ①湿度を一定に保つ；エアコンのドライ運転や換気扇を活用し、湿度を一定に。
- ②こまめな換気；部屋に湿気をこもらせないよう、晴れた日は1日に数回、30分程度換気を。
- ③除湿剤；押し入れやクローゼットには必須。梅雨時期は置き型の大容量タイプがオススメ。
- ④除湿器；強制的に湿気を取る効果的なアイテム。梅雨時期対応の高性能タイプもあります。
- ⑤木炭；湿気+ニオイも取り除いてくれるので一石二鳥。半月に1回程度洗って天日干しを。
- ⑥結露を拭く；窓の棧やカーテンのカビの原因になるので、乾いた雑巾等で拭き取りましょう。

〒737-0814 呉市山手1-1-33

株式会社アイリフォーム

お問い合わせ toiawase@i-reform.co.jp
お見積り依頼 mitumori@i-reform.co.jp

<http://www.i-reform.co.jp/>

<https://www.facebook.com/lreformYamateKure/>

フリーダイヤル

0120-117-145

呉 アイリフォーム

検索

いつもご愛読ありがとうございます。当通信がご不要な方は、恐れ入りますがご連絡頂けますよう宜しくお願いいたします。

幼保連携型認定こども園

明德幼稚園

完成記念



施設DATA

◇ 呉市海岸3丁目11-14

長年、川原石の地域で「幼稚園」としてやってきましたが、川原石地区での子育て支援の充実と保育の幅を広げていきたいとの願いから、平成29年度より「幼保連携型認定こども園」へ移行し、平成30年度4月からは0～2歳児の受け入れも開始しました。明德幼稚園として、これまでの特色ある幼児教育を継続していく中で、家庭と共に子どもの育ちを考え、歩むことのできる縁でありたいと願っています。また、私の子どもとして仏様に手を掌わせ、いろいろなことに感謝できる気持ちを大切に育てていきたいと思います。

幼保連携型認定こども園 明德幼稚園



4月開園の幼保連携型認定こども園の増築工事で、昨年11月着工、3月中旬竣工と厳しい工事でした。1階が保育室、2階が本格的な厨房機器と換気設備の整った厨房に仕上がりました。工事は既設建物の増築で、敷地いっぱいでも国道に面していることもあり、難度の高い工事でしたが、無事にお引渡し出来てほっとしています。お子様たちが楽しく学び、元気に遊び、温かく美味しい食事ができれば嬉しいです。



担当：寺地

アイリフォームお客様感謝バスツアー

平田観光農園でいちご狩り&バーベキュー

と

三次ワイナリー



今年は春に開催させていただきます、恒例のバスツアー!!行き先は「平田観光農園でいちご狩り&バーベキューと三次ワイナリー」です。この時期だけの旬ないちごをお腹いっぱい食べてください。

私達アイリフォーム全員が皆様を誠心誠意ご案内いたします。抽選で15組30名様(2名様1組)を無料ご招待させていただきますので、ご夫婦や親子、お孫さん、仲良しのご近所さん、お友達、お誘いあわせの上、ふるってご応募ください!!この通信を見られた方全員がご応募できます☆「最近アイリフォームの人の顔見てないかも・・・」とお思いの方、元気に頑張っていますので、ぜひご応募ください!!「今はエ事の手定ないし・・・」とお思いの方、押し売りするつもりは一切ございません。お気軽にご参加ください。お客様に喜んで頂き、アイリフォームとして皆様に感謝の気持ちを還元するべく手作りバスツアーを一生懸命考えております。

平田観光農園ってどんなところ?

標高500メートルの山の上で、農業を通じてふれあい体験を提供しています。果物狩りをはじめとして、森の中でのいろいろな体験は、日常よりちょっと不便だけど、なんかそのおかげで、会話がはずんだり、新鮮な発見があったり、心の底から笑えたり、きっと忘れられない思い出になると思います。ぜひ森の中でとびっきりの“わくわく”を体験してください。



実施日	◇	2018年5月19日(土)
集合時間	◇	8:45 (解散17:00)
旅先	◇	平田観光農園(いちご狩り) 三次ワイナリー
集合場所	◇	旧呉合同庁舎前(旧そごう横)
参加費	◇	もちろん無料
持参物	◇	カメラ・汗をかいたときのタオルなど

※いちご狩りのハウス内はあたたかいので、脱ぎ着できる服装がオススメです。
スニーカーなどの歩きやすい靴でお越しください。

ご応募についての注意点 → **必ずお読みください。**

ご応募は電話の受付のみとさせていただきます。月～金9:00～17:00にお電話ください。原則一組2名様とさせていただきます。ご応募の際、参加希望の方はお連れの方の氏名・年齢・ご住所もお聞かせください。(旅行保険加入の為)

ご応募は **0120-117-145** へ!「バスツアー参加希望」とお伝えください!

応募期間: 2018年5月8日(火) 17時まで♪当落発表はお電話でさせていただきます。

リフォームでも長期優良住宅化で減税が受けられるようになりました！！

既存住宅のリフォームに係る特例措置の拡充

既存住宅流通・リフォーム市場の活性化に向けて、耐久性等に優れた良質な住宅ストックの形成を促進するため、長期優良住宅化リフォームに係る特例措置や省エネ改修の適用要件の合理化などの措置が講じられます。



● 耐久性向上改修をリフォーム減税の対象とする、長期優良住宅化リフォーム減税を創設

リフォーム減税の対象である耐震・省エネ改修工事とともに、一定の耐久性向上改修工事※を行い、既存住宅の長期優良住宅の認定を受けた場合、所得税・固定資産税について以下の措置が講じられます。

1. 所得税（投資型）

工事費等の10%を税額控除

	最大控除額
耐震+耐久性	25万円
省エネ+耐久性	25万円

2. 所得税（ローン型）

ローン残高の一定割合を税額控除

	最大控除額 (5年間合計)
省エネ+耐久性	62.5万円

3. 固定資産税

工事翌年の一定割合を減額

	減額割合
耐震+耐久性	2/3
省エネ+耐久性	2/3

※一定の耐久性向上改修工事とは、①小屋裏、②外壁、③浴室、脱衣室、④土台、軸組等、⑤床下、⑥基礎若しくは⑦地盤に関する劣化対策工事又は⑧給排水管若しくは給湯管に関する維持管理若しくは更新を容易にするための工事で、長期優良住宅建築等計画に基づく等の一定の要件を満たすもの。

● 省エネ改修（所得税）について、適用要件を合理化

現行の必須要件：「全ての居室の窓全部の断熱改修(全窓要件)」



「全窓要件」or「住宅全体の省エネ性能(断熱等級4など)を改修により確保した場合」となります。



消費税率10%への引き上げ時期も平成31年10月1日まで延期されています。
耐震・耐久性リフォームをお考えの方には、今が最適かもしれません！！
アイリフォームでもご相談に応じますので、お気軽にお問合せください。



井本建設と合同のFacebookも更新しています。イネ👍して頂けると社員一同喜びます♪

編集後記

以前にもアイリフォーム通信の編集に携わっておりました、加藤です。今号より復帰し、これからもみなさんに耳よりな情報をたくさんお届けしていこうと思っておりますので、どうぞよろしくお願いいたします。

早速ですが、今号でお知らせしたバスツアー、今回は春開催だからこそ！の、平田観光農園でのいちご狩りを企画しております。お子様からご年配の方まで、みなさんいちごは大好きですよ？私も大好きです♡シーズン終盤を迎える前に、採りたて新鮮ないちごをお腹いっぱい食べていただきたいと思っております。たくさんの方のご応募をお待ちしております。