

アイリフォーム通信 2011

11月号



皆様お元気でお過ごしでしょうか？

アイリフォームご招待バスツアーも無事終わり、参加して頂いた皆様には、楽しんで頂けたでしょうか。今年は日程が昨年より1ヶ月程早かった為、紅葉には少し早かったようですが、世羅高原のおいしい空気を満喫して頂けたかと思えます。

ところで、今年は何と言う年でしょうか。3月の東日本大震災の後、アフリカでは次々と長期独裁政権が倒れ、多くの国が生まれ変わろうとしていますし、ヨーロッパではギリシャに端を発してユーロそのものが危機に直面しています。今の時代はボーダーレスになっていますから、他の国の事件や出来事がすぐさま日本にも飛び火して参ります。まったく気の休まらない落ち着きのない一年だったと思えます。

そんな中ではありますが、アイリフォームでは世界中の混乱をよそに、相変わらず、コツコツと地道に地元のお客様からのご要望にお応えするべく、日々忙しく働かせて頂いております。本当に有難い事だと感謝致しております。

私たちは、お客様に本当に満足して頂ける理想のサービスを目指しつつ、日々、至らないことを反省しながら、一日でも近い将来にこれが究極のリフォーム業だと胸を張って言えるようになりたいと皆で頑張っております。少しでもお気づきの点がございましたら、どうかお気軽にご助言頂ければ、それを糧として、さらにパワーアップしてゆきたいと思っております。

今年も残り僅かとなりましたが、風邪など引かぬよう、元気で良い年をお迎えください。



バスツアーの時の大根祭りでのヒトコマです。



株式会社 アイリフォーム
代表取締役社長 井本 健一



〒 737-0814 呉市山手1丁目1-33

呉 リフォーム 検索

株式会社 アイリフォーム

<http://www.i-reform.co.jp>

フリーダイヤル 0120-117-145

第 20 号

発行部数 1500部

※当通信がご不要な方は、恐れ入りますがご連絡頂きますようよろしくお願いいたします。

News 復活！住宅版エコポイント



平成23年10月21日「平成23年度第3次補正予算案」が閣議決定され、住宅エコポイント制度の再開が位置づけられました。以下 国土交通省HP抜粋

住宅エコポイントの再開について

	現行制度	再開後
通称 (目的)	住宅エコポイント (住宅の省エネ化、住宅市場の活性化)	復興支援・住宅エコポイント (住宅の省エネ化、住宅市場の活性化、被災地復興支援)
ポイント発行対象 及び ポイント数	<p>エコ住宅の新築：全国一律30万ポイント ただし、太陽熱利用システム設置の場合、2万ポイント加算</p> <p><工事内容> ①省エネ法のトップランナー基準相当の住宅 ②省エネ基準(平成11年基準)を満たす木造住宅</p> <p>エコリフォーム：工事内容に応じ2千~10万ポイント (上限30万ポイント)</p> <p><工事内容> ○窓の改修工事、外壁、天井・屋根又は床の改修工事</p> <p><断熱改修の例> 複層ガラスへの交換 天井の断熱改修</p> <p>○併せて以下の工事等を行う場合はポイントを加算</p> <p>バリアフリー工事：上限5万ポイント 工事内容に応じ2千~2万5千ポイント</p> <p>省エネ住宅設備の設置：2万ポイント (太陽熱利用システム・温水ボイラー・高断熱窓)</p>	<p>エコ住宅の新築：被災地は30万ポイント 被災地以外は15万ポイント ただし、太陽熱利用システム設置の場合、2万ポイント加算</p> <p><工事内容> ①省エネ法のトップランナー基準相当の住宅 ②省エネ基準(平成11年基準)を満たす木造住宅</p> <p>エコリフォーム：工事内容に応じ2千~10万ポイント (上限30万ポイント※)</p> <p><工事内容> ○窓の改修工事、外壁、天井・屋根又は床の改修工事</p> <p><断熱改修の例> 複層ガラスへの交換 天井の断熱改修</p> <p>○併せて以下の工事等を行う場合はポイントを加算</p> <p>バリアフリー工事：上限5万ポイント</p> <p>省エネ住宅設備の設置：2万ポイント</p> <p>耐震改修工事：15万ポイント※</p> <p>リフォーム野産保険加入：1万ポイント</p> <p>※耐震改修工事はポイントを別途加算(上限45万ポイント)</p>
ポイント交換 対象商品	<p>○様々な商品との交換や追加工事の費用等に交換</p> <p>省エネ・環境配慮商品 都道府県型の地域産品 全国型の地域産品 商品券・プリペイドカード 地域型の商品券 環境寄付 被災地への義援金・寄付 追加工事への即時交換</p>	<p>○「環境」と「被災地支援」に重点化 ○「被災地支援」にポイントの半分以上を充当</p> <p>省エネ・環境配慮商品 環境寄付 被災地への義援金・寄付 追加工事への即時交換 被災地の産品・製品 被災地の商品券等</p> <p>※全国型の商品券・プリペイドカード、被災地以外の地域産品・商品券への交換は行わない。 ※被災地の産品・製品、被災地の商品券等の要件については別途定める。</p>
被災地の定義	—	<p>「東日本大震災に対処するための特別の財政援助及び助成に関する法律」に基づく「特定被災区域」 ※岩手県・宮城県・福島県の全域、青森県・茨城県・栃木県・埼玉県・千葉県・新潟県・長野県の一部(10県23市町村)</p>
工事対象期間 (着工又は工事着手)	<p>新築：平成21年12月8日※~平成23年7月31日 (※明日の安心と成長のための緊急経済対策の閣議決定日)</p> <p>リフォーム：平成22年1月1日~平成23年7月31日</p>	<p>新築：平成23年10月21日※~平成24年10月31日 (※第3次補正予算案閣議決定日)</p> <p>リフォーム：平成23年11月21日~平成24年10月31日</p>
ポイント発行 申請期間	<p>平成22年3月8日~</p> <p>新築： 戸建住宅 ~平成24年6月30日 共同住宅等(階数10以下) ~平成24年12月31日 共同住宅等(階数11以上) ~平成25年12月31日</p> <p>リフォーム： ~平成24年3月31日</p>	<p>平成24年1月中旬(調整中)~</p> <p>新築： 戸建住宅 ~平成25年4月30日 共同住宅等(階数10以下) ~平成25年10月31日 共同住宅等(階数11以上) ~平成26年10月31日</p> <p>リフォーム： ~平成25年1月31日</p> <p>ただし、共同住宅等(階数10以下)で耐震改修を行うもの ~平成25年10月31日 共同住宅等(階数11以上)で耐震改修を行うもの ~平成26年10月31日</p>



Point!

30万ポイント上限。今まで通り窓の改修等が発行対象。その工事に合わせて省エネ住宅設備等を改修したり、バリアフリーにするとポイント加算

Point!

再開後は、耐震改修も発行対象!

Point!

商品券にはポイントを使用できなくなりました! 追加工事が発生した時の工事金額充当は今まで通り可能です。

Point!

工事対象期間は必ずチェック!



現在の公表事項は上記までです。詳細はあって発表されると思われまので、改修をご検討の方はお問い合わせください。ポイント申請工事はアイリフォームにお任せください。申請代行も私たちが行います。

第6回バスツアー レポート

～大根祭りで大収穫の巻～



2011年10月29日(土)
前日から雨が危ぶまれていましたが、世羅へ向かうバスの中は暑い程の晴れ間が広がっていました。途中乗車した社長を含め3名でいざ世羅へ(*^v^*)



①まず向かったのは「世羅高原農場」！当日は1,000人分の無料おでん配布と、1本100円で収穫できる大根祭り、たくさんの方がいて大賑わいでした！大根を収穫されてる方はどの方もすごく生き生きと楽しそうでした(^o^)



おでん待ちの列
社長も混じってますw



皆さんが収穫した
大根

②続いて向かったのは、「せらワイナリー」！昼食もこちらで食べました。上品な味の御膳でした。そして、試飲コーナーではこの人も〇〇杯飲んでました(笑)



試飲コーナーには列も



③最後にむかったのは「世羅ゆり園」です。ゆり園に着く頃には、ちょっと雨もぱらついてきてしまったのですが、展望台に登ると、日本の形を象ったサルビアが眼下に広がりました。本当は「がんばろう日本」だったみたいなのですが、「がんばろう」部分がちょっと見え辛くて残念でした。ゆり園は皆様印象に残った様で、ゆりのとても良い香りがハウス全体に広がってました。もったいつい香りかと思っていたけど、とても気持ちやすらぎ香りでした。



ご参加頂いた皆様、
ありがとうございました！

編集後記

バスツアーご参加の皆様、ありがとうございました。当日は、最後に雨がぱらつきましたが、観光中はあまり降らなくて良かったです。世羅は父の故郷なので、小さい頃高原農場に行ったなあと思い出に浸っている暇も無いくらい、写真撮影に勤しんでいました。

今回も本当にご好評頂いたようで、後日御礼のお電話をたくさん頂きました。今年も社員一同、皆様をお連れで来てよかったと思っております。次回ツアーは来年の秋頃計画しております。また趣向を凝らしていきたいと思っておりますので、楽しみにお待ちください！



中元

10月の竣工現場

G様邸 リフォーム完成記念

平成23年10月



↑Before

↓After→

キッチンデータ
クринаップ ラクエラ フルスライド収納
L型2,550×1,650 ガスコンロ プラットスリムレンジフード

玄関からLDKの床改修含む
工事金額¥1,120,000(税込)



いままでのブロックキッチンからシステムキッチンに改修できて、引き出し式の収納が威力を発揮してくれることと思います。床もノンワックスなので、いつまでも綺麗にお使い頂けると思います。

担当：中元



ってご存知ですか？

TOTOがウォシュレット2000万台突破を記念して始まったトイレ川柳。自宅や勤め先、学校でのトイレの失敗談・面白話など、トイレにまつわるエピソードを、「5・7・5」の川柳という形で表現したものを募集し、選ばれた20句はトイレットペーパー型の川柳集として出版されています。今年の入賞作品をご紹介しますので、興味のある方は、来年ぜひ挑戦してみてください。毎日使うものですから、ふとした時にぜひ(*^_^*)

第7回トイレ川柳大賞

客がくる 便座のスイッチ オンにする

家族は、節電意識から、ちよいと辛抱して使っているけど、お客様が見える日にはスイッチオンするという心遣いが温かい句です。

トイレ川柳Kids賞

おとうとが トイレで歌を 歌ってる♪

KIDS賞は子供たちならではの、ストレートな疑問や発見の、新鮮な句が魅力です。のどかな日常の定着が心に残る作品ですね。

お役立ちメモ 残り物を上手に活用！余ってしまった残り物活用法

ちょっとだけ残った牛乳。。。牛乳には肉をやわらかくする作用があるので、調理前の10~15分間、肉を牛乳にひたしてみましょ。レバーなどの臭みの強い肉の場合は、においも和らげてくれます。食べきれずに硬くなってしまったパンは、パン粉の代わりに使用する以外にも使い道があります。例えば、小さくちぎって砂糖入れにいとくと、固まりやすい砂糖がパンの除湿効果でサラサラに。トーストにして冷蔵庫に入れておけば、脱臭剤の役割もはたしてくれま。また、湿気てしまったおせんべいは、細かく砕いて揚げ物の衣に代用したり、クルトンのようにスープに入れるという使い方も。捨ててしまうのはもったいない残り物は、こんなアイデアを参考にして、上手に活用しましょ！

